

**उल्हासनगर शहरातील मुस्लीम बांधवांना  
कब्रस्थानासाठी जागा मंजूर करणेबाबत**

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

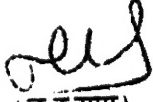
शासन निर्णय क्रमांक-टीपीएम-१२०३/अ.नौ.१८८/प.क.२६५/२००३/नावि-१२

मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.

दिनांक :- २५ जुलै २००६.

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महागष्ट शासनाच्या साधारण राजपत्रात पोसलेल्या कगवा

महागष्ट गज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

  
(न.र.गंगा)

कक्ष अधिकारी.

प्रति,

- १) मा महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर विंशष पाधिकरण.बादा कुर्ला कॉम्पलॅक्स,बादा  
(पूर्व)
- २) आयुक्त,उल्हासनगर महानगरपालिका,जिल्हा-ठाणे
- ३) संचालक नगर रचना महाराष्ट्र राज्य-पुणे.
- ४) जिल्हाधिकारी ठाणे
- ५) उपसंचालक नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन,नावि-मुंबई.
- ६) सहायक संचालक नगर रचना,ठाणे शाखा,जि-ठाणे
- ७) व्यवस्थापक शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय,चनेगड,मुंबई.

(त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महागष्ट शासनाच्या साधारण  
राजपत्रात भाग-१ कोकण विभाग प्रवर्णी मध्ये प्रसिध्द करावी व त्यांच्या प्रत्येकी ५०  
प्रती नगर विकास विभाग, मंत्रालय,मुंबई व आयुक्त उल्हासनगर महानगरपालिका,  
जिल्हा- ठाणे यांना पातळण्यात याव्यात.)

✓ कक्ष अधिकारी (नावि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, संपूर्ण सूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.  
निपडूनस्ती (कमर्चासन-१२)

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग  
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२  
दिनांक:- २ जुलै, २००६

-- अधिसूचना --

क्रमांक:-टिपीएस-१२०३/अनौ.१८८/प्र.क्र.२६५/२००३/नवि-१२.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने अधिसूचना क्रमांक:टिपीएस-१२७२/६०९८५-आरपीसी, दिनांक २०.५.१९७४ अन्वये उल्हासनगर शहराची विकास योजना मंजूर केली आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त विकास योजनेत उल्हासनगर हद्दीतील स.नं.५८ पै की जागा (क्षेत्र अंदाजे दोन एकर) रहिवास विभागात समाविष्ट आहे.

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने अधिसूचना क्र.टिपीव्ही-१२७५/१९९९/नवि-८, दिनांक १५.३.१९७६ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम-१९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) च्या कलम-४०(१) (सी) नुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (मु.म.प्र.वि प्राधिकरण अधिनियम-१९७४ अन्वये स्थापित झालेल्या व यापुढे त्याचा उल्लेख मुंमप्रविप्रा असा करण्यात आला आहे) कल्याण संकुल अधिसूचीत क्षेत्रासाठी (यापुढे ज्याचा उल्लेख "अधिसूचीत क्षेत्र" असा करण्यात आला आहे) विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्त केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्राधिकरणाच्या दिनांक २९.८.२००० या दिवशी झालेल्या ९८ व्या बैठकीमध्ये अधिसूचीत क्षेत्रासाठी उल्हासनगर, अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर आणि परिसर अधिसूचीत क्षेत्र असा नावात बदल करण्याचा निर्णय करण्यात आला आणि शासनाच्या नगर विकास विभागातर्फे शासन पत्र क्र.टिपीएस-१२००/१९५७/प्र.क्र.३२/२००१/नवि-१२, दिनांक २२.३.२००१ अन्वये अधिसूचीत क्षेत्रासाठी उल्हासनगर, अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर आणि परिसर अधिसूचीत क्षेत्र असा नावात बदल करण्यास मान्यता दिली.

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने नगर विकास विभाग पत्र क्र.टिपीएस-१२०३/अनौ-१८८/प्र.क्र.२६५/नवि-१२, दिनांक १.२.२००४ अन्वये उल्हासनगर शहराच्या मंजूर विकास योजनेमधील स.क्र.५८ पै रहिवास परिमंडळात समाविष्ट असलेली २ एकर जमिन मुस्लीम समाजासाठी कब्रस्थान असा जमिन वापर बदल करणेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम-१९६६ च्या कलम-३७ अन्वये फेरबदलाची प्रस्तावित कार्यवाही पूर्ण करून शासनास मंजूरीसाठी सादर करण्यास उल्हासनगर महानगरपालिकेस आदेश दिले आहेत.

आणि ज्याअर्थी, उल्हासनगर महानगरपालिकेने सर्वसाधारण महासभेमध्ये असा ठराव करून (ठराव क्र.१५, दिनांक १९.५.२००४) फेरबदलाची पुढील कार्यवाही सदर प्रस्ताव विशेष नियोजन प्राधिकरण या नात्याने मुं.म.प्र.वि.प्रा.कडे पाठविला आहे.

आणि ज्याअर्थी, मुं.म.प.वि.पा.ने आपल्या ठराव क्र.१०२१, दिनांक ६.७.२००४ अन्वये उल्हासनगर मंजूर विकास योजनेमध्ये सदर जमिनीबाबत शासनाच्या आदेशानुसार फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम-३७ मधील वैधानिक कार्यवाही पूर्ण केली असल्याने सदर फेरबदल मान्य करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने सूचना/हरकती मागविण्यासाठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने दिनांक २५.८.२००४ चा महाराष्ट्र शासन राजपत्रात सूचना प्रसिध्द केलेली होती. तसेच ही सूचना "फ्री प्रेस जर्नल" व "नवशक्ती" या वृत्तपत्रात दिनांक ३.११.२००४ प्रसिध्द झालेली होती. उक्त फेरबदलामुळे बाधीत होणा-या संबंधितांना प्राधिकरणाने वैधानिक नोटीस देखील बजावल्या होत्या. प्राधिकरणाकडे प्राप्त झालेल्या सूचना/हरकती विचारात घेवून प्राधिकरणाने पत्र क्र.१३००/उमपा/वियो/फेरबदल/८७३/२००५, दि.८.२.२००५ अन्वये उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मान्यतेसाठी सादर केलेला आहे.

आणि त्याअर्थी उक्त फेरबदल प्रस्तावासंदर्भात योग्य ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करणे आवश्यक आहे अशी शासनाची खातरजमा झालेली आहे.

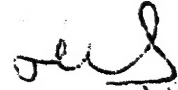
आता त्याअर्थी वरील मुद्दे विचारात घेता उक्त अधिनियमाच्या कलम-३७(२) मधील प्राप्त अधिकारानुसार शासनाद्वारे उक्त फेरबदलास मान्यता देण्यात येत आहे. उक्त विकास योजनेस मंजूरी देण्याबाबत अधिसूचनेसोबतच्या फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खालीलप्रमाणे नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात यावी.

- अ) सदरच्या फेरबदलास मान्यता देण्यात येत आहे.
- ब) सदरचा फेरबदल सोबतच्या नकाशावर काळ्या रंगाने दर्शविलेला आहे.
- क) सदर फेरबदलाची अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकास अमलात येईल.

टिप:- अ) सदरची अधिसूचना माग नकाशे जनतेच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन बैठकीमध्ये उल्हासनगर महानगरपालिका तसेच सहायक संचालक नगर रचना, ठाणे यांचे कार्यालयात उपलब्ध राहिल.

ब) सदरची अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या [www.urban.gov.maharashtra.in](http://www.urban.gov.maharashtra.in) वेब साईटवर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

  
( न. र. राणे )  
कक्ष अधिकारी

## **NOTIFICATION**

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

**Dated 25<sup>th</sup> July, 2006**

**Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1966.**

No. TPS 1203/UOR 188/CR-265/2003/UD-12: Whereas Government of Maharashtra by its Notification No. TPS 1272/60185/RPC, dated 20/5/1974 sanctioned the development plan for Ulhasnagar Municipal Council area.

And whereas, in the said plan the land bearing S.No. 58(pt) of Ulhasnagar (within the limit of Ulhasnagar Municipal Corporation) measuring about two acre is in Residential Zone;

And whereas, the Govt. of Maharashtra by its Notification No. TPB 1275/1199/UD-8, dated 15/3/1976 appointed Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred to MMRDA established under MMRDA Act, 1974) to be the Special Planning Authority for Kalyan Complex Notified Area (hereinafter referred to as "the Notified Area") under the provision of section 40, sub-section (1)(c) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, MMRDA in its 98<sup>th</sup> Meeting held on 29/8/2000 decided to change the name of the Notified Area as "Ulhasnagar, Ambarnath, Kulgaon Badlapur & Surrounding Notified Area" and whereas Govt. of Maharashtra, Urban Development Department by its Notification No. TPS 1200/1957/CR-32/2001/UD-12 dated 22/3/2001 has changed the name of the Notified Area as "Ulhasnagar, Ambarnath, Kulgaon-Badlapur & Surrounding Notified Area";

And whereas, Govt. of Maharashtra by its Letter No. TPS 1203/UOR 188/CR-265/UD-12 dated 9/2/2004 directed Ulhasnagar Municipal Corporation to carry out modification under section 37 of the said Act, to the Sanctioned Development Plan of Ulhasnagar regarding of 2 acre land from Survey No.58(pt) of Ulhasnagar from Residential Zone to Burial Ground for Muslim Community and submit the said proposal for approval of the Govt;

And whereas, Ulhasnagar Municipal Corporation General Body resolved (Resolution No.15 dated 19/5/2004) about the said modification and forwarded to MMRDA;

And whereas, MMRDA by its resolution No. 1021, dated 6/7/2004 have resolved to initiate modification to the sanctioned Development Plan of Ulhasnagar in respect of the above said land as directed by the Govt.;

And whereas, MMRDA publishes its intention by the notice to make the modification under section 37 of the said Act to the modify user of the land in S.No. 28(pt) of Ulhasnagar admeasuring two acre from Residential Zone to Burial Ground for Muslim Community;

And whereas, the notice inviting suggestions/objections for the said modification was published in Maharashtra Government Gazette dated 25/8/2004 is the notice was also published in Free Press Maharashtra dt. 25/8/04 the notice was also published in Free Press Journal and Navshakti dt. 3/11/04. The individual notices were also served upon the affected person by the Authority. After considering the objections/suggestions received by the Authority the said authority vide its letter No. 9300/उमपा/वियो/ फेरबदल/ ८७३/२००५ दि. ८/२/२००५ has submitted the said proposal to the Govt. for sanctioned.

And therefore, Govt. of Maharashtra after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State is satisfied that the said proposal of modification is necessary to sanction the said modification.

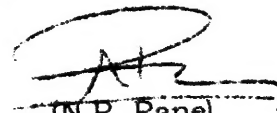
Now therefore, considering the facts and circumstance mentioned above and in exercise of the powers vested under section 37(2) of the said Act, the Govt. hereby-

- A) Sanction the said modification.
- B) The said modification is shown in orange colour on the attached herewith.
- C) Fixes the date of publication of this notification of MGG as the date of coming into force of this modification.

**Note:**

- A) The aforesaid part plan is kept open for inspection by public during office hour (on all working days) in the offices of the Ulhasnagar Municipal Corporation & Asstt. Director of Town Planning, Thane.
- B) The notification is also published on Govt. web site @ [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of Governor of Maharashtra,

  
(N.R. Rane)  
Desk Officer.